

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS CAN WERBOOM – PREMIÀ DE DALT-

ESTRUCTURA

- Cimentación compuesta por pilotes y encepados arriostrados entre si mediante vigas, todo ello en hormigón armado H-300 kp/cm² y acero de fyk = 5.000 kp/cm².
- Muros de contención de tierras en cerramiento de sótano en hormigón armado, impermeabilizados mediante imprimación acrílica a dos manos cruzadas.
- Forjado unidireccional, realizado “in situ” mediante nervios de hormigón armado y casetones de hormigón aligerado.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable, doble tela asfáltica (una de ellas autoprotegida) colocada sobre solera de hormigón celular, formación para pendientes para protección de espuma de poliuretano de 45 kg. de densidad y 40 mm. de espesor.
- Pavimentada con piezas de gres 30 x 30 o medida equivalente solamente en las casas que soportan la instalación de placas solares en la cubierta.

FACHADAS

- De 30 cm. de espesor compuesta por una pared de ladrillo prefabricado de 40 x 5 acabado “Split” color blanco, tomado con mortero de cemento blanco y arenilla de mármol, cámara de aire con aislamiento de proyección de espuma de poliuretano de 35 kg de densidad y 30 mm de espesor, proyectado sobre pared de doble hueco cerámico de cerramiento de la cámara.
- En las casas orientadas al sur, se instalarán placas solares en fachada y en las restantes se colocará un panel de vidrio en aras de armonizar el conjunto, colocándose las placas solares en las cubiertas.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de gres compacto en cocina 30 x 60 EDILCOUGHI.
- Pavimento en planta baja, salvo cocina y escalera interior en mármol pulido abrillantado, colocado en tiras de 80 x 10 simulando parquet.
- Pavimento de gres en baños, 30 x 60 EDILCOUGHI.
- Pavimento de parquet flotante con acabado en bambú o madera noble, a determinar por la Dirección Facultativa, en el resto de la vivienda.
- Pavimento de gres extrusionado o compacto en terrazas.
- Pavimento de hormigón fratasado mecánico en planta sótano, zona garaje.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS CAN WERBOOM – PREMIÀ DE DALT-

- Revestimiento de cocina mediante gres de pasta blanca de medidas a determinar, tomado con cemento cola, colocado parcialmente entre muebles bajos y altos en zonas previstas y encimera de 3 cms de espesor sobre muebles.
- Revestimiento de baños y aseos en cerámicas de última generación, en formato a determinar.
- Revestimiento de lavadero mediante azulejo clásico blanco alicatado en toda su altura.

YESERIA Y REVOCOS

- Los paramentos verticales de los cuartos húmedos se revocarán y se nivelarán para conseguir una perfecta planimetría.
- El resto de dependencias incluida la cocina se enyesarán a buena vista en paredes y techos; se colocarán falsos techos en cocinas y baños así como en recibidor, formado por techo continuo de planchas staff enyesadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Será en aluminio lacado o anodizado de marca “EKONAL” y montaje perimetral. Los sistemas de apertura serán por hojas correderas y cuando sean practicables y proceda serán oscilobatientes, exceptuando ventanas de escaleras.
- Toda carpintería exterior estará equipada con cristales térmicos 4/6/5 y en hojas grandes además se montarán cristales en la cara cuya rotura implique peligro, de vidrio laminado 3+3 o 4+4 según medidas.
- Las persianas serán de aluminio y motorizadas marca Gradhermetic a excepción de las situadas en salón que son fabricadas en hierro y aluminio a medida para estas viviendas, similares a las instaladas en las casas de muestra. No obstante pueden sufrir todavía variaciones importantes en su aspecto y sistema de funcionamiento en función de su diseño definitivo. A criterio de la Dirección Facultativa. (Prototipos de prueba).
- Puerta de entrada a vivienda en madera y acero inoxidable con acabado en fórmica de color y cerradura de seguridad.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS CAN WERBOOM – PREMIÀ DE DALT-

CARPINTERÍA INTERIOR

- Serán con puertas tipo block colocadas sobre premarco de madera de Flandes. Las hojas serán de un mínimo de 35 mm de grueso y chapadas con madera o lacadas, a determinar por la Dirección Facultativa.
- Cerradura de doble golpe y manubrio, con retenedor en baños y aseos.
- Los armarios empotrados de los dormitorios serán modulares totalmente forrados en su interior con estante y barra colgador a excepción del dormitorio principal que se entregará con puertas sin forrado ni divisiones interiores. Las hojas no serán mayores de 50 cm de ancho, con un grueso de 19 mm y bisagras de cazoleta.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana blanca, inodoros y bidés suspendidos en soporte y cisterna oculta marca ALTHEA Y SANGRA.
- Lavabos de porcelana y monocasco de cristal, en aseo planta baja, equipados con grifería monomando.
- Bañera acrílica de hidromasaje equipada con grifería baño-ducha termoestática.
- Platos de ducha de mármol equipados con columna de ducha y rociadores dorsales y lumbares.
- Griferías y columnas de hidromasaje marca OASIS STAR.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Cocina equipada con muebles bajos de 60 cms de fondo por 70 cms de alto sobre zócalo de patas regulables y zócalo de aluminio anodizado.
- Encimera de granito natural nacional o mármol compacto de resinas y sílice (Silestone o similar), color a determinar.
- Electrodomésticos formados por placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, horno de 90 cms en acero inox., campana extractora decorativa de acero inox. fregadera de doble seno de acero inox., equipada con grifería monomando de caño extraíble.
- En la preinstalación de nevera existirá una toma de agua para conectarla a la nevera, por si se precisara.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS CAN WERBOOM – PREMIÀ DE DALT-

INSTALACIONES

- Conducciones empotradas de suministro de agua fría y caliente en baños y cocinas, puntos de agua fría en solarium, planta ático y jardines.
- Instalación de gas para alimentación de caldera mixta como apoyo a instalación de calefacción de suelo radiante y agua sanitaria producida por ***placas de energía solar***.
- Instalación eléctrica según reglamento B. T. (baja tensión) con potencia suficiente y circuitos para alimentar equipos de aire acondicionado, ascensor y electrificación de la vivienda.
- Instalación de TV y teléfono, en salón, cocina y todos los dormitorios diseñada acorde al nuevo reglamento de telecomunicaciones.
- Portero electrónico convencional en acceso a vivienda, con teléfonos en cada planta.
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante de agua caliente y producida por sistema de placas para captación de energía solar y caldera mixta de gas para sistema de apoyo a la energía solar.
- Instalación de aire acondicionado (frío-calor) mediante unidades compresoras (exterior) y unidades evaporadoras (interior) con conducto de fibra y rejillas de impulsión.
- Ascensor oleodinámico con capacidad para 4 personas de 300 kgs.

ZONAS COMUNES

- Zona comunitaria privada con piscina.

OBSERVACIÓN MUY IMPORTANTE

CASAS DE ARTESANIA 2000, S.A. se reserva el derecho de efectuar cambios que podrían ser substanciales en los componentes de esta memoria de calidades, garantizando en dicho caso que los nuevos materiales empleados serán de similar calidad a los sustituidos.

Se hace especial mención de las superpersianas de Planta Baja zona salón comedor, que al ser un diseño específico para estas viviendas puede presentar todavía modificaciones importantes en la estética y sistemas de funcionamiento, bajo nivel de mantenimiento, resistencia a la interperie, y sobre todo su seguridad.